



Baloise Bauversicherung

Die Gefahren für Ihr Bauprojekt sind vielfältig und schon kleinere Zwischenfälle können kostspielige Folgen haben. Damit ein Schaden Ihren Traum nicht ins Wanken bringt, ist die Bauversicherung in jedem Fall für Sie da. Mit unserer Versicherungslösung können Sie den Versicherungsschutz optimal nach Ihren Bedürfnissen festlegen.

Welche Bauprojekte sind versicherbar?

- Hochbauten wie Neu-, An- oder Umbauten sowie Renovationen von Wohn-, Geschäfts- und Gewerbegebäuden
- Tiefbauten wie Strassen, Brücken, Unter- oder Überführungen, Kläranlagen, Reservoirs

Was ist versichert?

• **Bauwesen**

Schützt Ihr Bauprojekt während der Bauphase vor Sachschäden.

Gedeckt sind unvorhergesehene und plötzliche Beschädigung und Zerstörung.

In Kantonen ohne gesetzliche Feuer- und Elementarversicherung sind zusätzlich auch die Gefahren Feuer, Hochwasser, Überschwemmung, Sturm, Lawinen, Hagel, Schneedruck, Steinschlag, Felssturz und Erdbeben gedeckt.

Schadenbeispiele Bauwesen

- Eine Baugrube stürzt aufgrund von Starkregen ein
- Bei Bohrarbeiten wird eine Wasserleitung beschädigt. Das austretende Wasser beschädigt den Rohbau

• **Bauherrenhaftpflicht**

Schützt Sie vor Forderungen, wenn durch Ihr Bauverhalten Schäden gegenüber Dritten verursacht werden. Unbegründete Ansprüche wehren wir für Sie ab, berechnete Ansprüche entschädigen wir für Sie.

Schadenbeispiel Bauherrenhaftpflicht

- Bei den Bauarbeiten wird das Nachbarhaus beschädigt. Die Bauherrenhaftpflicht kommt für die Reparaturkosten am Nachbarhaus und die Ersatzwohnung für dessen Bewohner auf.

• **Besucherunfall**

Damit Gäste auf Ihrer Baustelle gegen die finanziellen Folgen von Unfällen versichert sind.

Schadenbeispiel Besucherunfall

- Bei einer Baustellenbesichtigung mit dem Bauherren stürzt ein Gast und verletzt sich dabei.



Individuell abgestimmter Schutz für Ihr Bauprojekt mit unseren vorkonfigurierten Versicherungspaketen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Versicherungspakete
- Abschluss für Hochbauten bis CHF 10 Mio. Bausumme mit nur wenigen Angaben online möglich
- Vorsorglich 6 Monate Versicherungsschutz über das voraussichtliche Bauende hinaus bei Verzögerung des Bauvorhabens
- Einmalige Prämienzahlung; keine wiederkehrende Rechnung

Versicherungspakete

Wählen Sie **das nach Ihren Bedürfnissen** passende Versicherungspaket aus:

| | Unsere Empfehlung | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | ECO | SMART | Top |
| Bauwesen – Gegenstand der Versicherung: | ● | ● | ● |
| Bauleistungen und Montageleistungen | ● | ● | ● |
| Beschädigung oder Zerstörung des Bauwerks (Bauunfälle) | ● | ● | ● |
| Vandalismus | ● | ● | ● |
| Innere Unruhen | ● | ● | ● |
| Diebstahl von Bau- und Montageteilen, die mit dem Bauwerk fest verbundenen sind | ● | ● | ● |
| Feuer und Elementarereignisse (Hochwasser, Überschwemmung, Sturm, Lawinen, Hagel, Schneedruck, Steinschlag, Felssturz und Erdbeben): | | | |
| • für Hochbauten in den Kantonen GE, UR, SZ, TI, AI, VS, OW und in FL sowie für Tiefbauten | ● | ● | ● |
| • für Hochbauten in den übrigen Kantonen subsidiär zur obligatorischen Gebäudeversicherung | ● | ● | ● |
| • für maschinelle Einrichtungen während der Montage und dem Probebetrieb | ● | ● | ● |
| Erdbeben und vulkanische Eruptionen | ○ | ○ | ○ |
| Nachdeckung (Maintenance) | 2 Jahre | 2 Jahre | 5 Jahre |
| Nachdeckung für Wasserschäden in Gebäuden | CHF 25'000 | CHF 50'000 | CHF 100'000 |
| Aufräumungs- und weitere Kosten | 10% der Bausumme, mind. CHF 200'000 | 10% der Bausumme, mind. CHF 200'000 | 10% der Bausumme, mind. CHF 200'000 |
| Einbruchdiebstahl (Subsidiärdeckung) | | | CHF 100'000 |
| Bauwesen – Besondere Sachen und Kosten (Kombiversicherung): | ● | ● | ● |
| Maximierung Versicherungssumme und Leistungsbegrenzungen | Einfachgarantie | Einfachgarantie | Zweifachgarantie |
| Höchstversicherungssumme für die gesamte Vertragsdauer | CHF 100'000 | CHF 250'000 | CHF 500'000 |
| Zusätzliche Kosten | ● | ● | ● |
| Gerüst- und weiteres Material | ● | ● | ● |
| Baugrund und Bodenmassen | ● | ● | ● |
| Bestehende Bauten | ● | ● | ● |
| Fahrhabe | ● | ● | ● |
| Baugeräte, Werkzeuge, Baumaschinen und Montageausrüstung | ● | ● | ● |
| Schäden bei Erdsondenbohrungen bis max. 400 m | ● | ● | ● |
| Bewegte Sachen | CHF 25'000 | CHF 50'000 | CHF 100'000 |
| Experten- und Schadenssuchkosten | CHF 25'000 | CHF 50'000 | CHF 100'000 |

○ optional versicherbar

**Unsere
Empfehlung**

| | ECO | SMART | Top |
|---|--|--|---|
| Vermögensschäden wegen Bauzeitverzögerungen oder Betriebsunterbruch | | CHF 50'000 | CHF 100'000 |
| Mehrkosten für Überzeit und Luftfrachten | | CHF 50'000 | CHF 100'000 |
| Kratzer auf Verglasungen und Oberflächen | | CHF 50'000 | CHF 100'000 |
| Kosten bei Schlüsselverlust | | CHF 50'000 | CHF 100'000 |
| Bauherrenhaftpflicht: | | | |
| Maximierung Versicherungssumme und Leistungsbegrenzungen | ● | ● | ● |
| Personen- und Sachschäden, Höchstversicherungssumme für die gesamte Vertragsdauer | Einfachgarantie CHF 5/10/20 Mio. | Einfachgarantie CHF 5/10/20 Mio. | Zweifachgarantie CHF 5/10/20 Mio. |
| Eigenleistungen des Bauherrn | ● | ● | ● |
| Schadenverhütungs- und Schadenminderungskosten | ● | ● | ● |
| Personen- und Sachschäden bei Umweltbeeinträchtigungen | ● | ● | ● |
| Gesetzliche Haftpflicht von Bahnbetrieben | ● | ● | ● |
| Rechtsschutz im Straf- oder öffentlich-rechtlichen Disziplinarverfahren | CHF 1'000'000 | CHF 2'000'000 | CHF 3'000'000 |
| Vermögensschäden wegen Bauzwischenfällen | CHF 1'000'000 | CHF 2'000'000 | CHF 3'000'000 |
| Erdsondenbohrungen bis max. 400 m | CHF 5'000'000 | CHF 5'000'000 | CHF 5'000'000 |
| Erweiterte Umweltschadendeckung | | CHF 2'000'000 | CHF 2'000'000 |
| Besucherunfall: | | | |
| Höchstversicherungssumme pro Ereignis | | ● CHF 3'000'000 | ● CHF 5'000'000 |